



comune di trieste
giunta comunale

VERBALE DELLA DELIBERAZIONE
n. 72 dd. 16 FEBBRAIO 2026
[seduta svoltasi in presenza presso l'Ufficio del Sindaco]

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE **SI**

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

PROT CORR NOP 24102/99 - 2026/1616

OGGETTO: Cod. Opera 24102 - Manutenzione straordinaria del Museo del Risorgimento con restauro e consolidamento statico arcate tra museo e palazzo del Consiglio Regionale - Spesa complessiva Euro 350.000,00 - Approvazione della perizia di variante n. 1 per l'importo di Euro 29.034,02 + Euro 13.678,71 oneri di sicurezza per complessivi Euro 42.712,73 + IVA 10% - Allegati: 6 - CUP: F92F22001640006 - CIG: B703E8E2D8.

Adottata nella seduta del 16/02/2026

Presenti i componenti di seguito indicati:

		Presente / Assente
Roberto Dipiazza	Sindaco	Presente
Serena Tonel	Vice Sindaco	Assente
Elisa Lodi	Assessore	Presente
Everest Bertoli	Assessore	Assente
Giorgio Rossi	Assessore	Presente
Sandra Savino	Assessore	Assente
Maurizio De Blasio	Assessore	Presente
Stefano Avian	Assessore	Presente
Michele Babuder	Assessore	Presente
Massimo Tognolli	Assessore	Assente
Caterina de Gavardo	Assessore	Presente

Partecipa il Vice Segretario Generale **dott. Fabio LORENZUT**.

Verificato il numero legale, assume la presidenza il Sindaco **Roberto DIPIAZZA**.

ATTESTAZIONI: ai fini dell'art. 1 della L.R. 21/2003 e successive modificazioni ed integrazioni l'atto viene pubblicato all'**Albo Pretorio** dal 21/02/2026 al 07/03/2026.

OGGETTO: Cod. Opera 24102 – Manutenzione straordinaria del Museo del Risorgimento con restauro e consolidamento statico arcate tra museo e palazzo del Consiglio Regionale – Spesa complessiva Euro 350.000,00 – Approvazione della perizia di variante n. 1 per l'importo di Euro 29.034,02 + Euro 13.678,71 oneri di sicurezza per complessivi Euro 42.712,73 + IVA 10% - Allegati: 6.

CUP: F92F22001640006

CIG: B703E8E2D8

Su proposta dell'Assessore alle Politiche del Patrimonio Immobiliare, Lavori pubblici, Grandi Opere, Manutenzioni e valorizzazione del Demanio e del Patrimonio, Impiantistica scolastica e sportiva Avv. Elisa Lodi

Premesso che l'intervento in oggetto si colloca all'interno di un più ampio programma di restauro, adeguamento normativo e manutenzione straordinaria dell'edificio che ospita il Museo del Risorgimento ed il Sacratio Guglielmo Oberdan in via XXIV Maggio n. 4, già avviato e portato a termine per una prima fase con il progetto di restauro interno, adeguamento antincendio ed abbattimento delle barriere architettoniche, afferente all'intervento denominato Codice opera 19152 (CUP: F96D19000290002) e finanziato con contributo Regionale di cui alla L.R. 13/2019 art. 7 c. 67-71, Decreto regionale n. 3393/CULT dd. 29.11.2019 e Decreto regionale 2696/CULT dd. 09.09.2020;

Preso atto che l'intervento in oggetto prevede di eseguire ulteriori lavori di manutenzione così riassumibili:

- sugli infissi, in particolare sui grandi serramenti esterni in legno presenti al primo piano nella sala espositiva lato piazza Oberdan – via XXIV Maggio, che versano in pessimo stato di conservazione e la cui funzionalità risulta allo stato attuale fortemente compromessa sia in termini di isolamento termico che di tenuta all'acqua;
- il restauro dell'arcata costituita da blocchi monolitici in pietra di collegamento esterno tra il corpo di fabbrica del Museo ed il Palazzo della Regione che versa in non buone condizioni di conservazione, completo di verifica strutturale;

Visto la legge regionale 13/2022, art. 6, commi da 11 a 15 e Legge regionale 10 agosto 2023, n. 13, art. 6, commi 15 e 16, avente per oggetto i finanziamenti per interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria, al restauro e risanamento conservativo, all'ampliamento o alla ristrutturazione edilizia, rinnovo di allestimenti e acquisto di attrezzature di Musei di proprietà comunale;

Visto che

- con decreto 19.10.2023 n. 48149/GRFVG e' stato concesso al Comune di Trieste per l'intervento denominato Manutenzione straordinaria del Museo del Risorgimento con restauro e consolidamento statico arcate tra museo e palazzo del Consiglio Regionale un contributo pari a Euro 250.000,00;
- con nota PEC di data 15.01.2024 (PROT. GEN.2024/9782 PROT. CORR. N-OP 24102/1 - 2024/394) e' stata richiesta una proroga ai termini dell'intervento di cui sopra;
- con decreto 19.01.2024 n. 2073/GRFVG è stata concessa una proroga fissando l'inizio dell'intervento al 30.11.2024, il termine di ultimazione al 30.10.2025 ed il termine di rendicontazione al 30.10.2026;
- con nota PEC di data 02.09.2024 (PG 2024/194667-P) è stata richiesta un'ulteriore proroga alla data di inizio intervento e con decreto 10.09.2024 n. 42687/GRFVG è stata concessa un proroga che sposta l'inizio dell'intervento al 31.10.2025 e la fine dell'intervento al 28.02.2026 mantenendo il termine per la rendicontazione al 30.10.2026;

Dato atto che

- l'opera in oggetto e' inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 e prevede al capitolo 20241020 uno stanziamento per complessivi Euro 350.000,00 finanziati per Euro 250.000,00 con 1CR Contributo Regionale e per Euro 100.000,00 con 1A Alienazione beni immobili che con delibera consigliere n. 38 di data 02.08.2024 di variazione di bilancio n. 9 è stata modificata la tipologia di finanziamento della parte di spesa finanziata da fondi comunali da 1A a 3AVCORR Avanzo destinato capitale già avanzo vincolato corrente;
- con deliberazione giuntale n. 461 di data 23.09.2024 e' stato approvato il Documento di indirizzo alla Progettazione per l'appalto denominato 'Cod. Opera 24102 – Manutenzione straordinaria del Museo del Risorgimento con restauro e consolidamento statico arcate tra museo e palazzo del Consiglio Regionale', prevedente un importo lavori per Euro 270.000,00 + Euro 9.450,00 oneri di sicurezza per complessivi Euro 279.450,00 (IVA 10% esclusa);
- con determinazione dirigenziale n. 2927/2024 di data 04.11.2024 è stato affidato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 all'ing. Giovanni Basilisco della società BDP Studio Srl, l'incarico professionale per il servizio di redazione del progetto esecutivo delle opere strutturali, la direzione operativa delle opere strutturali ed il coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione per il Cod. Opera 24102 – Manutenzione straordinaria del Museo del Risorgimento con restauro e consolidamento statico arcate tra museo e palazzo del Consiglio Regionale per l'importo di Euro 13.777,69 + Euro 551,11 oneri previdenziali 4% + Euro 3.152,34 IVA 22% per complessivi Euro 17.481,14 (CIG: B408FA2A5C);

Dato atto che

- con nota PEC di data 10.01.2025 (PG 2025-5130) e' stata inoltrata alla locale Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio del Friuli Venezia Giulia formale richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 21, comma 4 e 5 del D.Lgs n. 23/2004 e s.m.i.;
- con nota PEC di data 15.04.2025 (PG 2025-85224 prot corr. NOP24102/28 2025/4443) la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio del Friuli Venezia Giulia (MIC SABAP FVG UO4/14/04/2025/0008014-P) ha riscontrato la richiesta di data 10.01.2025 ed ha trasmesso

l'Autorizzazione con prescrizioni ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

Dato atto che

- con determinazione dirigenziale n. 1214 di data 22.05.2025 è stato approvato il Progetto esecutivo redatto dai tecnici del servizio e dal progettista strutturale ing. Giovanni Basilisco per l'intervento denominato "Cod. Opera 24102 – Manutenzione straordinaria del Museo del Risorgimento con restauro e consolidamento statico arcate tra museo e palazzo del Consiglio Regionale";

- con determinazione dirigenziale n. 1754/2025 dd. 28.07.2025, a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma c) del D.Lgs 36/2023, sono stati aggiudicati i lavori all'Impresa DE.CO.MA S.r.l. (P.I./C.F. 00161250311) che ha offerto un ribasso del 9,898% sull'importo a base d'asta di Euro 254.848,95 e quindi per l'importo netto di Euro 229.624,00 + Euro 24.600,13 oneri di sicurezza per complessivi Euro 254.224,13 + IVA 10%, con il conseguente aggiornamento del quadro economico come riportato di seguito:

A) Lavori		
a.1 Importo lavori	Euro	229.624,00
a.2 Oneri per la sicurezza	Euro	24.600,13
Totale A)	Euro	254.224,13
B) Somme a disposizione		
b.1 IVA 10% su A)	Euro	25.422,41
b.2.1 Incentivi funzioni tecniche	Euro	4.471,19
b.2.2 Fondo per l'innovazione (su quota di finanziamento comunale)	Euro	319,37
b.3 Spese tecniche Prog. Esec. CSP CSE DL opere strutturali ing. Basilisco (IVA e oneri inclusi)	Euro	17.481,14
b.4 Relazione di restauro studio Nevvyjel (oneri e Iva inclusi)	Euro	310,86
b.5 Imprevisti, consulenze, comitati paritetici, allacciamenti, premio di accelerazione e varie IVA inclusa	Euro	20.023,45
Totale B)	Euro	68.028,42
TOTALE A) + B)	Euro	322.252,55
Ribasso di gara (9,898% - IVA inclusa)	Euro	27.747,45
Costo dell'opera	Euro	350.000,00

- in data 01.09.2025 è stato sottoscritto con l'impresa DE.CO.MA S.r.l. il contratto n. 186 (Prot. n. 22/3 – 13/2025);

- ai sensi delle nuove disposizioni in materia di armonizzazione contabile di cui al D.Lgs. 118/2011, con la determinazione dirigenziale n. 1754/2025 di cui sopra, l'importo del ribasso di gara (IVA inclusa) pari ad Euro 27.747,45 è stato prenotato (prenotazione 20171/2025 anno 2025 - Finanziamento 3AVCORR);

Dato atto che

- i lavori sono stati consegnati in data 01.09.2025, come risulta dal verbale di consegna dei lavori, Comune di Trieste - Deliberazione n. 72 del 16/02/2026

depositato in atti, e quindi in tempo utile rispetto ai termini assegnati dal decreto regionale di proroga dei termini;

- gli stessi devono essere compiuti in 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla consegna e che quindi dovranno concludersi in data 27.02.2026;

- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si sono verificate delle situazioni impreviste ed imprevedibili individuabili nella necessità di ampliare maggiormente le superfici lapidee interessate da restauro includendo anche parte delle superfici costituenti la zoccolatura del corpo di fabbrica esterno al Sacario Oberdan, di verificare tutto il sistema di smaltimento delle acque meteoriche della terrazza presente al primo piano del corpo di fabbrica del Museo e di provvedere a consolidamenti puntuali di alcune lastre lapidee sulle arcate esterne per motivi di sicurezza;

- le lavorazioni di cui sopra sono già state oggetto di sopralluoghi congiunti con i tecnici della locale Soprintendenza;

- il Direttore dei Lavori arch. Massimo Mosca, ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, ha proposto e motivato al RUP arch. Barbara Gentilini, le modifiche relative alla perizia di variante di cui sopra con riferimento all'art. 120 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023;

- il RUP arch. Barbara Gentilini con PEO di data 09.12.2025 ha dato il suo nulla osta alla redazione della perizia di cui sopra;

Dato atto che con deliberazione giuntale n. 625 di data 15.12.2025 è stata disposta l'autorizzazione all'utilizzo degli importi relativi al ribasso offerto dall'impresa DE.CO.MA. S.r.l. e pari ad Euro 27.747,45 (prenotazione 20171/2025 anno 2025 - Finanziamento 3AVCORR) per incrementare le somme a disposizione dell'opera in oggetto in previsione dell'approvazione della Perizia di variante ed a copertura dei relativi costi;

Dato atto che il quadro economico a seguito della deliberazione n. 625 di cui sopra risulta essere il seguente:

A) Lavori		
a.1 Importo lavori	Euro	229.624,00
a.2 Oneri per la sicurezza	Euro	24.600,13
Totale A)	Euro	254.224,13
B) Somme a disposizione		
b.1 IVA 10% su A)	Euro	25.422,41
b.2.1 Incentivi funzioni tecniche	Euro	4.471,19
b.2.2 Fondo per l'innovazione (su quota di finanziamento comunale)	Euro	319,37
b.3 Spese tecniche Prog. Esec. CSP CSE DL opere strutturali ing. Basilisco (IVA e oneri inclusi)	Euro	17.481,14
b.4 Relazione di restauro studio Nevyjel (oneri e Iva inclusi)	Euro	310,86
b.5 Imprevisti, consulenze, comitati paritetici, allacciamenti, premio di accelerazione e varie IVA inclusa	Euro	20.023,45

b.6 Ribasso di gara	Euro	27.747,45
Totale B)	Euro	95.775,87
Costo dell'opera A) + B)	Euro	350.000,00

Dato atto che le ulteriori lavorazioni oggetto di perizia di variante riguardano:

- interventi localizzati di messa in sicurezza di alcuni conci di pietra e lastre di rivestimento delle due arcate esterne, poste tra gli elementi massicci degli archi e il filare di conci di testata, che durante le prime fasi di pulizia nell'ambito delle opere di restauro sono risultati in fase di distacco compromettendo così la sicurezza della pubblica incolumità delle sottostanti aree stradale e marciapiedi;
- ulteriori interventi localizzati di messa in sicurezza con lo smontaggio e rimontaggio delle modanature e cornici marcapiano lapidee sulla facciata in prossimità delle terrazze oggetto di intervento;
- ampliamento degli interventi di restauro e opere accessorie (pulizia graffiti, manutenzione serramento in ferro, opere accessorie di verifica e riparazione sistema di smaltimento acque meteoriche, etc.) alle facciate del corpo centrale delimitato dalle due arcate, ivi compreso a quelle trasversali che collegato i tre manufatti;
- messa in sicurezza e ripristino della finitura di zone localizzate del soffitto a doppia volta del porticato;
- esecuzione di un nuovo pacchetto isolante sulle superfici di calpestio delle terrazze all'esterno della sala espositiva al primo piano del corpo di fabbrica, in modo da migliorare l'isolazione dall'umidità del sottostante Sacrario al piano terra dedicato a Guglielmo Oberdan;
- l'esecuzione di una diversa tipologia di soglie in marmo di Aurisina con maggiori spessori ed all'interno la formazione di una nuova rampetta di raccordo con la pavimentazione esistente;
- l'esecuzione di una pulizia integrativa delle concrezioni calcaree attorno alle fughe esistenti ed in vari altri punti dove l'acqua nel tempo si è depositata.

Visto che

- il presente appalto opera su edifici sottoposti alle disposizioni di tutela di cui al D.Lgs. n. 42 dd. 22.01.2004 e che tra gli obiettivi dell'intervento in argomento si può considerare la salvaguardia e la valorizzazione del bene a prescindere degli interventi programmati nella fase esecutiva del progetto;
- gli importi della la Perizia di variante ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, rientrano comunque nel perimetro consentito dal comma 2 dell'art. 21 dell'allegato II.18 del D.Lgs. 36/2023 (limite del 20% in più dell'importo contrattuale nel settore dei beni culturali) nonché nell'importo totale del quadro economico dell'opera;

Dato atto che il Direttore dei Lavori arch. Massimo Mosca assieme ai tecnici del Servizio Edilizia pubblica ha redatto la Perizia di variante n. 1 per l'intervento 'Cod. Opera 24102 - Manutenzione straordinaria del Museo del Risorgimento con restauro e consolidamento

statico arcate tra museo e palazzo del Consiglio Regionale' composta dai seguenti elaborati:

- 1.Relazione_signed;
- 2.Atto_Sottomissione;
- 3.Analisi_Prezzi_signed;
- 4.CME_signed;
- 5.Quadro_raffronto_signed;
- 6.TAV 1_signed_signed;

Visto che il presente appalto opera su un edificio sottoposto alle disposizioni di tutela di cui al Decreto Legislativo n. 42 dd. 22.01.2004 e che pertanto risulta applicabile l'art. 21 dell'allegato II.18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici";

Dato atto che

- con nota PEC di data 19.01.2026 (PG 2026-12037 P) è stata indetta la Conferenza dei Servizi decisoria sulla Perizia di Variante n. 1, convocata d'ufficio ai sensi dell'art. 14, c. 2 della Legge 7 Agosto 1990, n. 241, svolta in forma semplificata e asincrona ai sensi dell'articolo 14-bis c. 1 della L. 241/90;
- all'istituto della Conferenza di cui sopra sono stati invitati ad esprimersi sulla Perizia di Variante n. 1 i seguenti Enti: Soprintendenza Archeologica Beni Arti e Paesaggio FVG e Comune di Trieste Dipartimento Scuola Educazione Promozione Sportiva Servizio Promozione turistica, musei, eventi culturali e sportivi;

Dato atto che

- con determinazione dirigenziale n. 389/2026 di data 05.02.2026 è stata disposta la conclusione positiva della Conferenza di servizi di cui sopra;
- in data 06.02.2026, il Direttore di Dipartimento per RUP arch. Barbara Gentilini, in esito al contraddittorio instaurato con il progettista coordinatore, a seguito delle operazioni di verifica degli elaborati della Perizia di variante n. 1 dell'opera denominata 'Cod. Opera 24102 – Manutenzione straordinaria del Museo del Risorgimento con restauro e consolidamento statico arcate tra museo e palazzo del Consiglio Regionale', ha redatto il verbale di verifica e validazione (PROT. CORR. N-OP 24102/97 – 2026/1540 – conservato in atti), ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto che

- si prevede, in conseguenza di queste ulteriori lavorazioni, anche un adeguamento dell'importo per oneri della sicurezza, dovuto principalmente all'ampliamento dei mezzi di protezione collettiva necessarie ed alle maggiori difficoltà di posa degli ulteriori ponteggi e delle relative opere accessorie quali recinzioni esterne su strada;
- la stima di spesa prevista dalla presente perizia di variante porta a un ulteriore importo

lavori quantificato in Euro 29.034,02 con un aumento dell'importo per gli oneri della sicurezza stimato di Euro 13.678,71 per un totale complessivo di Euro 42.712,73 (+ Euro 4.271,27 IVA 10%) che rientrano comunque nel totale dell'importo finanziato e nel perimetro consentito dal comma 2 dell'art. 21 dell'allegato II.18 del D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti" e s.m.i.;

Visto che sono stati acquisiti i pareri positivi sulla perizia di variante da parte della Soprintendenza (PG 2026/25156 - Prot. Corr. N-OP 24102/89 -2026/1261) e del Servizio Musei di questa Amministrazione (PG 2026/0022107-Prot. Corr. N-OP 24102/90 -2026/1266) attraverso la conclusione di data 05.02.2026 della Conferenza dei servizi sopracitata;

Dato atto che il rappresentante dell'impresa DE.CO.MA. Srl ha sottoscritto in data 07.01.2026 lo schema atto di sottomissione con il quale viene previsto:

- un'ulteriore spesa per eseguire tutti gli interventi previsti e aggiuntivi oggetto della presente perizia per un importo aggiuntivo, al netto del ribasso d'asta, di Euro 29.034,02 per lavori, la cui somma rientra nell'importo massimo previsto dall'art. 21 dell'allegato II.18 del D.Lgs. 36/2023, alle stesse condizioni del Capitolato speciale d'appalto allegato al contratto n. 186 (Prot. n. 22/3 – 13/2025);
- un incremento del tempo utile per l'ultimazione dei lavori dalla perizia di cui trattasi di 36 (trentasei) giorni naturali e consecutivi;
- il concordamento di n. 17 nuovi prezzi elencati nell'elaborato '3.Analisi_Prezzi_signed';

Dato atto che

- con nota PEC di data 28.01.2026 (PG 2026/21145-P) è stata richiesta alla Regione FVG un'ulteriore proroga alla data di fine intervento e con decreto 04.02.2026 n. 5084/GRFVG (PG 2026/30622) è stata concessa una proroga che sposta la fine dei lavori dal 28.02.2026 al 30.06.2026 mantenendo il termine per la rendicontazione al 30.10.2026;
- la proroga concessa dalla Regione Friuli Venezia Giulia ammette la possibilità di prorogare il termine per la conclusione dell'intervento così come previsto nella PSV 01;

Ritenuto di approvare, il progetto di Perizia di Variante n. 1 per dei lavori dell'intervento "Cod. Opera 24102 - Manutenzione straordinaria del Museo del Risorgimento con restauro e consolidamento statico arcate tra museo e palazzo del Consiglio Regionale" redatto dal Direttore dei Lavori arch. Massimo Mosca e composto dai seguenti elaborati parte integrante del presente atto:

- 1.Relazione_signed;
- 2.Atto_Sottomissione;
- 3.Analisi_Prezzi_signed;
- 4.CME_signed;
- 5.Quadro_raffronto_signed;
- 6.TAV 1_signed_signed;

Dato atto che

- l'importo della Perizia di variante n. 1 di cui trattasi ammonta a Euro 29.034,02 lavori + Euro 13.678,71 oneri di sicurezza per complessivi Euro 42.712,73 + Euro 4.271,27 IVA 10%;

- l'importo di cui sopra, pari a complessivi Euro 46.984,00, viene reperito alle voci b.5 Imprevisti (finanziamento 3AVCORR) e b.6 Ribasso di gara (finanziamento 3AVCORR) del quadro economico dell'opera;

Dato atto che il quadro economico viene a configurarsi come sotto riportato:

A) Lavori		
a.1 Importo lavori	Euro	229.624,00
a.2 Importo lavori aggiuntivi PSV	Euro	29.034,02
a.3 Oneri per la sicurezza	Euro	24.600,13
a.4 Oneri per la sicurezza PSV	Euro	13.678,71
Totale A)	Euro	296.936,86
B) Somme a disposizione		
b.1.1 IVA 10% su a.1 e a.3	Euro	25.422,41
b.1.2 IVA 10% su a.2 e a.4	Euro	4.271,27
b.2.1 Incentivi funzioni tecniche	Euro	4.471,19
b.2.2 Fondo per l'innovazione (su quota di finanziamento comunale)	Euro	319,37
b.3 Spese tecniche Prog. Esec. CSP CSE DL opere strutturali ing. Basilisco (IVA e oneri inclusi)	Euro	17.481,14
b.4 Relazione di restauro studio Nevyjel (oneri e Iva inclusi)	Euro	310,86
b.5 Imprevisti, consulenze, comitati paritetici, allacciamenti, premio di accelerazione e varie IVA inclusa	Euro	786,90
Totale B)	Euro	53.063,14
Costo dell'opera A) + B)	Euro	350.000,00

Dato atto che con successivo atto dirigenziale verranno disposte le operazioni contabili di impegno di spesa dell'importo di Euro 46.984,00, al capitolo 20241020;

Dato atto che

- con deliberazione consiliare n. 53 dd. 18.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione ed il Bilancio di previsione 2026-2028;

- l'opera in oggetto e' inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 e prevede al capitolo 20241020 uno stanziamento per complessivi Euro 350.000,00 finanziati per Euro 250.000,00 con 1CR Contributo Regionale e per Euro 100.000,00 con 1A Alienazione beni immobili;

- con Deliberazione consigliere n. 38 di data 02.08.2024 è stata disposta la variazione di

bilancio n. 9 di modifica della tipologia di finanziamento della parte di spesa finanziata da fondi comunali da 1A a 3AVCORR Avanzo destinato capitale già avanzo vincolato corrente;

- con Deliberazione giuntale n. 667 del 30.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- con la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026 è stata disposta l'Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – (ai sensi della Legge n. 190/2012, Legge n. 124/2015 e dei Decreti Legislativi n. 33/2013 e n. 97/2016 del Comune di Trieste);

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e alla correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.05.2002 n. 14, sono svolte dalla Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica dott.arch. Barbara Gentilini;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., sulla proposta della deliberazione in oggetto, come sotto riportati;

Ravvisata la necessità di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 1, punto 19 della L.R. 21/2003, così come sostituito dall'art. 17, punto 12, comma a), b) della L.R. 17/2004, al fine di rispettare le tempistiche dettate dal decreto di concessione del contributo regionale;

tutto ciò premesso e considerato,

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

1. di fare proprie le motivazioni di cui alle premesse;
2. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, il progetto di Perizia di Variante n. 1 per dei lavori dell'intervento "Cod. Opera 24102 - Manutenzione straordinaria del Museo del Risorgimento con restauro e consolidamento statico arcate tra museo e palazzo del Consiglio Regionale" redatto dal Direttore dei Lavori, arch. Massimo Mosca, e composto dai seguenti elaborati parte integrante del presente atto:

1.Relazione_signed;

2.Atto_Sottomissione;

3.Analisi_Prezzi_signed;

4.CME_signed;

5.Quadro_raffronto_signed;

6.TAV 1_signed_signed;

3. di dare atto che lo schema atto di sottomissione e' gia' stato sottoscritto dall'impresa DE.CO.MA. Srl in data 07.01.2026 e che lo stesso prevede:

- un'ulteriore spesa per eseguire tutti gli interventi aggiuntivi, al netto del ribasso d'asta, di Euro 29.034,02 con un aumento dell'importo per gli oneri della sicurezza stimato di Euro 13.678,71 per un totale complessivo di Euro 42.712,73 (+ Euro 4.271,27 IVA 10%), che rientrano comunque nel totale dell'importo finanziato e nel perimetro consentito dal comma 2 dell'art. 21 dell'allegato II.18 del D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti" e s.m.i.;
- un incremento del tempo utile per l'ultimazione dei lavori di 36 (trentasei) giorni naturali e consecutivi;
- l'adozione di n. 17 nuovi prezzi contenuti nell'elaborato '3.Analisi_Prezzi_signed';

4. di dare atto che con successivo atto dirigenziale verra' disposto l'impegno di spesa a carico del capitolo 20241020 ed aggiornato il quadro economico come di seguito riportato:

A) Lavori		
a.1 Importo lavori	Euro	229.624,00
a.2 Importo lavori aggiuntivi PSV	Euro	29.034,02
a.3 Oneri per la sicurezza	Euro	24.600,13
a.4 Oneri per la sicurezza PSV	Euro	13.678,71
Totale A)	Euro	296.936,86
B) Somme a disposizione		
b.1.1 IVA 10% su a.1 e a.3	Euro	25.422,41
b.1.2 IVA 10% su a.2 e a.4	Euro	4.271,27
b.2.1 Incentivi funzioni tecniche	Euro	4.471,19
b.2.2 Fondo per l'innovazione (su quota di finanziamento comunale)	Euro	319,37
b.3 Spese tecniche Prog. Esec. CSP CSE DL opere strutturali ing. Basilisco (IVA e oneri inclusi)	Euro	17.481,14
b.4 Relazione di restauro studio Nevyjel (oneri e Iva inclusi)	Euro	310,86
b.5 Imprevisti, consulenze, comitati paritetici, allacciamenti, premio di accelerazione e varie IVA inclusa	Euro	786,90
Totale B)	Euro	53.063,14
Costo dell'opera A) + B)	Euro	350.000,00

5. di dare atto che:

5.1. con Deliberazione consiliare n. 53 dd. 18.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile,
Comune di Trieste - Deliberazione n. 72 del 16/02/2026 pag. 11 / 15

è stato approvato il Documento Unico di Programmazione ed il Bilancio di previsione 2026-2028;

- 5.2. l'opera in oggetto e' inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 e prevede al capitolo 20241020 uno stanziamento per complessivi Euro 350.000,00 finanziati per Euro 250.000,00 con 1CR Contributo Regionale e per Euro 100.000,00 con 1A Alienazione beni immobili;
- 5.3. con delibera consigliere n. 38 di data 02.08.2024 è stata disposta la variazione di bilancio n. 9 di modifica della tipologia di finanziamento della parte di spesa finanziata da fondi comunali da 1A a 3AVCORR Avanzo destinato capitale già avanzo vincolato corrente;
- 5.4. con Deliberazione giuntale n. 667 del 30.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- 5.5. con la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026 è stata disposta l'Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – (ai sensi della Legge n. 190/2012, Legge n. 124/2015 e dei Decreti Legislativi n. 33/2013 e n. 97/2016 del Comune di Trieste);
6. di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 1, punto 19 della L.R. 21/2003, così come sostituito dall'art. 17, punto 12, comma a), b) della L.R. 17/2004, al fine di rispettare le tempistiche dettate dal decreto di concessione del contributo regionale;



comune di trieste
giunta comunale

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

PROT CORR NOP 24102/99 - 2026/1616

Proposta di deliberazione: Cod. Opera 24102 – Manutenzione straordinaria del Museo del Risorgimento con restauro e consolidamento statico arcate tra museo e palazzo del Consiglio Regionale – Spesa complessiva Euro 350.000,00 – Approvazione della perizia di variante n. 1 per l'importo di Euro 29.034,02 + Euro 13.678,71 oneri di sicurezza per complessivi Euro 42.712,73 + IVA 10% - Allegati: 6 - CUP: F92F22001640006 - CIG: B703E8E2D8

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

- Il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e determina **spesa**.

Per la Dirigente
arch. Barbara Gentilini
Il Direttore di Dipartimento
ing. Giulio Bernetti

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*



comune di trieste
giunta comunale

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

PROT CORR NOP 24102/99 - 2026/1616

Proposta di deliberazione: Cod. Opera 24102 – Manutenzione straordinaria del Museo del Risorgimento con restauro e consolidamento statico arcate tra museo e palazzo del Consiglio Regionale – Spesa complessiva Euro 350.000,00 – Approvazione della perizia di variante n. 1 per l'importo di Euro 29.034,02 + Euro 13.678,71 oneri di sicurezza per complessivi Euro 42.712,73 + IVA 10% - Allegati: 6 - CUP: F92F22001640006 - CIG: B703E8E2D8

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

	IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SERVIZIO GESTIONE FINANZIARIA, FISCALE ED ECONOMALE <i>dott. Vincenzo Di Maggio</i>
<i>Trieste, vedi data firma digitale</i>	<i>Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)</i>

L'Assessore Elisa Lodi fornisce i chiarimenti del caso.

Il Presidente pone in votazione palese la proposta di deliberazione.

A votazione ultimata la stessa viene APPROVATA CON VOTO UNANIME.

Il Presidente, quindi, pone in votazione palese la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17.

A votazione ultimata, la proposta viene APPROVATA CON VOTO UNANIME.

Conseguentemente la presente deliberazione diviene esecutiva il giorno 16/02/2026.

La suestesa deliberazione assume il n. **72**.

Il Presidente
Roberto Dipiazza

Il Vice Segretario Generale
dott. Fabio Lorenzut

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FABIO LORENZUT
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 16/02/2026 17:42:18

NOME: ROBERTO DIPIAZZA
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 17/02/2026 09:25:37